



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 12
REGISTRO GENERALE N. 44
IN DATA 17-01-2025

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B266445D0D): AGGIORNAMENTO DURATA DEI LAVORI IN CONFORMITÀ AI DOCUMENTI CONTRATTUALI - IMPEGNO DI SPESA PER EURO 25.338,73

IL DIRETTORE

Premesso che i fabbricati ad uso abitativo di proprietà del Comune di Como, a causa della vetustà e del continuo utilizzo, sono spesso soggetti a guasti e che quindi occorre garantire interventi immediati e risolutivi;

Atteso che, a tale scopo, con propria Determinazione Dirigenziale RG n. 1878 dell'08.08.2024, si è proceduto

- ✓ ad approvare gli elaborati, i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" espletata sulla piattaforma Sintel per la "*MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024*" (ID: 185745050);
- ✓ ad affidare gli interventi all'O.E. IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO (P.IVA

01997420136– COD- FORNIT. 102196), verso l'importo netto contrattuale di €. 59.472,36, oltre IVA (22%), per un importo lordo di €. 72.556,28;

✓ ad approvare il quadro economico dell'intervento, di seguito riportato:

| A) LAVORI | QE PROGETTO | | QE AGGIUDICAZIONE | |
|--|-------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Lavori a base d'asta / Lavori ribassati del -2,00% | € | 21.004,80 | € | 20.584,70 |
| Costo incidenza mano d'opera non soggetta a ribasso | € | 38.391,80 | € | 38.391,80 |
| Stima presuntiva costi della sicurezza e smaltimento | € | 495,86 | € | 495,86 |
| Totale lavori | | € 59.892,46 | | € 59.472,36 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| Iva sui lavori 22% | € | 13.176,34 | € | 13.083,92 |
| Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2% | € | 1.197,85 | € | 1.197,85 |
| Bollettini ANAC | € | 35,00 | € | 35,00 |
| Reperibilità (IVA compresa) | € | 3.815,72 | € | 3.815,72 |
| Imprevisti e arrotondamenti | € | - | € | 512,52 |
| Totale Somme a disposizione | | € 18.224,91 | | € 18.645,01 |
| TOTALE COMPLESSIVO A+B | | € 78.117,37 | | € 78.117,37 |

✓ a impegnare l'importo complessivo di €. 78.117,37 sul capitolo 1010603.226 “*manutenzione ordinaria beni immobili*” come di seguito indicato (imp. 1516/2024 per € 78.117,37 con relativi sottoimpegni):

| Anno | Entrata/Spesa | Missione | U Cod bilancio | Capitolo | Descrizione Capitolo | Importo | Esig.tà | Codice fornitore |
|------|---------------|----------|----------------|-------------|--------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| 2024 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603.226 | manutenzione ordinaria beni immobili | €. 72.556,28 | 2024 | 102196 |
| 2024 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603.226 | manutenzione ordinaria beni immobili | € 1.197,85 | 2024 | |
| 2024 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603.226 | manutenzione ordinaria beni immobili | € 512,52 | 2024 | |
| 2024 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603.226 | manutenzione ordinaria beni immobili | € 3.815,72 | 2024 | |
| 2024 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603.226 | manutenzione ordinaria beni immobili | € 35,00 | 2024 | 25403 |

- ✓ ad autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, quale contributo Anac per la procedura di affidamento in oggetto;
- ✓ a dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. sarebbe avvenuta in forma di Lettera Commerciale;
- ✓ a individuare, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:
 - * RUP: arch. Luca Nosedà;
 - * Direttore dei Lavori: arch. Agostino Ficara;

- * Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore 9 - Opere Pubbliche;
- ✓ a dare atto che il delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è il geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale ricopre ruolo di Supporto al RUP per la medesima fase;

Dato atto che nella Lettera Commerciale, allegata alla sopraindicata Determinazione RG n. 1878/2024 e costituente documento contrattuale, è previsto che *“l'appalto avrà durata dalla esecutività della determinazione di affidamento del contratto sino al termine dell'espletamento delle attività oggetto dell'affidamento il cui termine è previsto per il 31/12/2024”*;

Dato ancora atto che alla data del 31/12/2024 gli interventi di manutenzione ordinaria non erano stati completati per l'importo di Euro 21.523,01 ed entro detto termine l'O.E. IMPRESA ARTIGIANA CRITELLI TOMMASO (P.IVA 01997420136– COD- FORNIT. 102196), con nota datata 19 dicembre 2024 – prot. n. 234786-24/12/2024 – *“Viste le difficoltà di approvvigionamento dei materiali principalmente serramento portone di ingresso ed elementi metallici per rampa disabili (tubolare per corrimano, zoccolino metallico)”* ha chiesto la proroga dei tempi contrattuali per 50 giorni senza alcun onere economico aggiuntivo;

Dato inoltre atto che, al valore di Euro 21.523,01 deve essere aggiunta la quota lavori relativa alla reperibilità pari ad Euro 3.815,72;

Considerato che

- la Lettera Commerciale, prevede la durata dell'appalto sino al termine dei lavori come in genere avviene per gli interventi di manutenzione ordinaria nel rispetto della capienza economica;
- l'Operatore Economico ha avanzato la richiesta di proroga con relativa giustificazione entro il termine previsto/stimato per la fine lavori;
- l'aggiornamento del termine ultimo contrattuale non comporta alcun onere economico aggiuntivo per l'Amministrazione;
- la Direzione Lavori ha espresso parere positivo, agli atti;

Ritenuto quindi di procedere all'aggiornamento/proroga della durata dei lavori in oggetto a tutto il giorno 20 febbraio 2025 con assunzione del seguente impegno di spesa:

| Anno | Spesa | Missione | U Cod bilancio | Capitolo | Descrizione Capitolo | Imp. | Importo | Codice fornitore |
|------|-------|----------|-------------------|-----------------|--------------------------------|------|-----------|---------------------|
| 2025 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603. 226 | manutenzione ordinaria beni | X | 25.338,73 | 102196 |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|
| | | | | | immobili | | | |
|--|--|--|--|--|----------|--|--|--|

con i seguenti sotto impegni

| Anno | Spesa | Missione | U Cod bilancio | Capitolo | Descrizione Capitolo | Sub-Imp. | Importo | Codice fornitore |
|------|-------|----------|-------------------|-----------------|--|----------|-----------|---------------------|
| 2025 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603. 226 | manutenzione ordinaria beni immobili | X | 21.523,01 | 102196 |
| Anno | Spesa | Missione | U Cod bilancio | Capitolo | Descrizione Capitolo | Sub-Imp. | Importo | Codice fornitore |
| 2025 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603. 226 | manutenzione ordinaria beni immobili | X | 3.815,72 | 102196 |

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore Opere Pubbliche”;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare i pagamenti derivanti dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell’Ente, ai sensi dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di aggiornare la durata dei lavori di “MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI

PROPRIETA COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE” - CIG B266445D0D - a tutto il 20 febbraio 2025;

2) di impegnare conseguentemente al Cap. 1010603.226 l'importo di Euro 25.338,73 come sotto indicato:

| Anno | Spesa | Missione | U Cod bilancio | Capitolo | Descrizione Capitolo | Imp. | Importo | Codice fornitore |
|------|-------|----------|-------------------|-----------------|--|------|-----------|---------------------|
| 2025 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603. 226 | manutenzione ordinaria beni immobili | X | 25.338,73 | 102196 |

con i seguenti sotto impegni

| Anno | Spesa | Missione | U Cod bilancio | Capitolo | Descrizione Capitolo | Sub-Imp. | Importo | Codice fornitore |
|------|-------|----------|-------------------|-----------------|--|----------|-----------|---------------------|
| 2025 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603. 226 | manutenzione ordinaria beni immobili | X | 21.523,01 | 102196 |
| Anno | Spesa | Missione | U Cod bilancio | Capitolo | Descrizione Capitolo | Sub-Imp. | Importo | Codice fornitore |
| 2025 | S | 01.06 | 1.03.02.09.008 | 1010603. 226 | manutenzione ordinaria beni immobili | X | 3.815,72 | 102196 |

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 12
REGISTRO GENERALE N. 44
IN DATA 17-01-2025

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA IMPRENDITORE EDILE ED AFFINI DI CUI ALL'ART. 3 COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA COMUNALE AD USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE CON DECORRENZA A PARTIRE DALLA DATA DI CONSEGNA DA PARTE DEL D.L. A TUTTO IL 31 DICEMBRE 2024 (CIG: B266445D0D): AGGIORNAMENTO DURATA DEI LAVORI IN CONFORMITÀ AI DOCUMENTI CONTRATTUALI - IMPEGNO DI SPESA PER EURO 25.338,73

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

| | |
|---|-----------------------|
| Impegno N. 4 del 20-01-2025 | |
| <i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226 | |
| Importo 2025 | Euro 25.338,73 |

| | |
|---|-----------------------|
| Sub impegno N. 4/ 1 del 20-01-2025 | |
| <i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226 | |
| Importo 2025 | Euro 21.523,01 |

| | |
|---|----------------------|
| Sub impegno N. 4/ 2 del 20-01-2025 | |
| <i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 226 | |
| Importo 2025 | Euro 3.815,72 |

Lì, 20-01-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*